

## Předávací protokol k bytu

Dne..... přebíral(a) pan(i).....

Od pana(i).....

byť ..... na adrese ..... ve městě.....

### a současně také klíče od bytu v počtu :

.....ks od bytu

.....ks od schránky

.....ks od vchodových dveří

.....ks od.....

.....ks od sklepa

.....ks od.....

### a s těmito stavy na měřících ukazatelích spotřeby :

- elektroměr .....(kWh)

- vodoměr.....SV (m<sup>3</sup>)

- vodoměr.....TV (m<sup>3</sup>)

- plynoměr.....(m<sup>3</sup>)

### Další ujednání :

(soutpis zařízení a vybavení bytu, popř. zjištěné závady)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

předání :

.....

převzal :

**Příloha č. 1 – ke „Směrnici pro nájem bytů ve vlastnictví obce Milíře,  
rekonstruovaném objektu bývalých kasáren na 28 b.j.“**

Přijato dne:

--

**Prohlášení**

A. Nájemce :

Příjmení :	Jméno :	Titul :
Rodné příjmení <sup>1</sup> :	Rodné číslo <sup>2</sup> :	

Datum uzavření nájemní smlouvy : .....

<sup>1</sup>Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

<sup>2</sup>Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, zde uvedou datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

A. Společně posuzované osoby. Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu.

1	Příjmení :	Jméno :
	Rodné příjmení :	Rodné číslo :
	Vztah k žadateli :	
	Příjmy za rozhodné období v Kč :	Podpis :
2	Příjmení :	Jméno :
	Rodné příjmení :	Rodné číslo :
	Vztah k žadateli :	
	Příjmy za rozhodné období v Kč :	Podpis :
3	Příjmení :	Jméno :
	Rodné příjmení :	Rodné číslo :
	Vztah k žadateli :	
	Příjmy za rozhodné období v Kč :	Podpis :
4	Příjmení :	Jméno :
	Rodné příjmení :	Rodné číslo :
	Vztah k žadateli :	
	Příjmy za rozhodné období v Kč :	Podpis :
5	Příjmení :	Jméno :
	Rodné příjmení :	Rodné číslo :
	Vztah k žadateli :	
	Příjmy za rozhodné období v Kč :	Podpis :
6	Příjmení :	Jméno :
	Rodné příjmení :	Rodné číslo :
	Vztah k žadateli :	
	Příjmy za rozhodné období v Kč :	Podpis :
7	Příjmení :	Jméno :
	Rodné příjmení :	Rodné číslo :

Vztah k žadateli :	
Příjmy za rozhodné období v Kč :	Podpis :

B. Celkový počet dokladů o výši příjmů společně posuzovaných osob :

C. Prohlášení nájemce :

Prohlašuji, že jsem uvedl(a) všechny společně posuzované osoby.

Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly.

Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

V \_\_\_\_\_ dne . .20

Podpis

**Příloha č. 2 – ke „Směrnici pro nájem bytů ve vlastnictví obce Milíře, rekonstruovaném objektu bývalých kasáren na 28 b.j.“**

--

Přijato dne :

**Doklad o výši příjmu**

za období 12 kalendářních měsíců<sup>1</sup> od ..... (měs./rok)  
do ..... (měs./rok)

**Tento doklad slouží jako příloha k nájemní smlouvě k obecnímu bytu postavenému se státní dotací a určenému pro příjmově vymezené osoby. Doklad o výši vyplacených peněžních příjmů<sup>2</sup> za rozhodné období musí podat každá ze společně posuzovaných osob<sup>3</sup>, která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden y příjmů uvedených v tomto formuláři.**

**Datum uzavření nájemní smlouvy .....**

Ve všech částech formuláře uvádějte vždy úhrn veškerých příjmů za rozhodné období. Pokud jste žádný příjem náležející do některé části tohoto formuláře neměl(a), proškrtněte ji.

**A. Osoba, jejíž příjmy se dokládají :**

Příjmení :	Jméno :	Titul :
Rodné příjmení <sup>4</sup> :	Rodné číslo <sup>5</sup> :	

<sup>1</sup> Počet měsíců rozhodného období vyplní obec podle charakteru dotace 6 měsíců platí pro byty postavený podle Programu na podporu výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2003 a další, 12 měsíců platí pro byty postavené podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

<sup>2</sup> Za příjmy pro tyto účely se nepovažují : a) příjmy z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle §6 odst. 6 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů; b) zvýšení důchodu pro bezmocnost u dávek důchodového pojištění; c) jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, sociální příplatek a příspěvek na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů u dávek státní sociální podpory.

<sup>3</sup> Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti podle § 115 občanského zákoníku.

<sup>4</sup> Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

<sup>5</sup> Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, zde uvedou datum narození ve tvaru rok, měsíc a den.

A. Příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona o daních z příjmu s výjimkou částky, která se považuje za příjem z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona o daních z příjmu :

Od	Do	IČO, razítko a podpis organizace nebo podpis příjemce	Příjem v Kč
		Celkem	Kč

B. Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů a příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou (předpokládaný příjem). Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.

druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období z podnikání = průměrný příjem za měsíc předchozího kalendářního roku vynásobený počtem měsíců rozhodného období	

C. Příjmy z kapitálového majetku podle § 8 odst. 1 s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů, do tohoto příjmu se nezapočítávají příjmy vázané na účtu stavebního spoření. Vyplní žadatel.

druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 8 odst. 1 s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmu	

D. Příjmy z pronájmu podle § 9 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.

druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 9 zákona o daních z příjmů	

E. Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání. (Vyplňte pouze je-li o rozhodné období 12 měsíců.)

druh příjmu	Příjem v Kč

Ostatní příjmy za rozhodné období podle § 10 zákona o daních z příjmů	
---	--

F. Dávky nemocenského pojištění za rozhodné období. Vyplní organizace, která dávky vyplatila (zaměstnavatel nebo OSSZ)

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč
Celkem	

G. Dávky důchodového pojištění, s vyloučením částky na zvýšení důchodu pro bezmocnost. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.

Razítko a podpis nebo popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč

H. Hmotné zabezpečení uchazečů o zaměstnání. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

I. Mzdové nároky podle zákona č. 118/2000 Sb., o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů. Potvrzení úřadu práce nebo jiného plátce.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

J. Dávky státní sociální podpory a dávky sociální péče s výjimkou jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, a u dávek státní sociální podpory s výjimkou sociálního příplatku a příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů. Potvrzení úřadu, který dávky vyplatil.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

K. Výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

L. Příjmy ze zahraničí<sup>6</sup> obdobné příjmům uváděným v částech B. až L. tohoto dokladu.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem	Měna
Celkem	Kč	

M. Prohlášení osoby, jejíž příjmy se potvrzují :

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v tomto potvrzení jsou úplné a pravdivé. Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly.

Souhlasím se zjištěním výše příjmu na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

Podpis

V .....dne:

<sup>6</sup>Veškeré příjmy vyplacené v cizí měně se přepočtou na českou měnu podle § 6 odst. 5 zákona č. 463/1991 Sb., o životním minimu, ve znění pozdějších předpisů.



**Příloha č. 3 ke „Směrnici pro nájem bytů ve vlastnictví obce Milíře,  
rekonstruovaném objektu bývalých kasáren na 28b.j.**

Příloha III. K nájemní smlouvě

**Vyhodnocení výše příjmu domácnosti :**

**Jméno a příjmení žadatele :**

.....

Údaje rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy (vyplňuje obecní úřad) :

Počet společně posuzovaných osob v bytě	
Délka rozhodného období (6 nebo 12 měsíců)	12 měsíců
Celková výše příjmů společně posuzovaných osob za celé rozhodné období	
Celková výše příjmů společně posuzovaných osob za jeden měsíc rozhodného období	
Průměrná měsíční mzda na NH za kalendářní rok 2013 podle ČSÚ	25. 101 ,-Kč (hrubé mzdy)
0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za NH podle ČSÚ za rok 2013, jde-li o samostatnou osobu	20. 081,- Kč měsíc
1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za NH podle ČSÚ za rok 2013, jde-li o vícečlennou domácnost	37. 652,- Kč měsíc

Vyplnil :

Podpis pracovníka obecního úřadu:

**Příloha č. 4 – ke „Směrnici pro nájem bytů ve vlastnictví obce Milíře  
rekonstruovaném objektu bývalých kasáren na 28 b.j.**

A. Čestné prohlášení k vlastnictví bytu nebo rodinného domu

Prohlašuji, že ke dni podání kompletní žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví obce Milíře, rekonstruovaném objektu bývalých kasáren na 28 b. j. nejsem vlastníkem bytu ani rodinného domu.

(Má-li se jednat o vícečlennou domácnost podepíší všichni členové společné domácnosti – potenciální uživatelé bytu!)

.....  
Podpis(y)

A. Čestné prohlášení o platební schopnosti

Prohlašuji, že ke dni podání kompletní žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví obce Milíře, rekonstruovaném objektu bývalých kasáren na 28 b. j. mám tyto trvalé finanční závazky (úvěry, leasingové smlouvy apod.)

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(podmínkou je, že po odečtení těchto závazků a stanoveného nájemného zůstane zájemci částka minimálně rovna částce životního minima stanoveného podle aktuálního znění legislativních předpisů Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, v případě vícečlenné domácnosti je možné předložit společně čestné prohlášení splňující výše uvedené podmínky s tím, že zůstatek bude minimálně roven násobku životního minima rovnající se počtu výdělečně činných členů této společné domácnosti)

.....  
podpis(y)

**OBEC MILÍŘE – pronajímatel**

Žadatel – nájemce :

Jméno a příjmení :

.....

Bydliště :

.....

Rodné číslo :

.....

Číslo OP :

.....

**Tímto uděluje souhlas pronajímateli Obcí Milíře :**

1. Ke zpracování svých osobních údajů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, které sdělil nebo sdělí pronajímateli obcí Milíře za účelem vyřízení své žádosti o nájem bytu za účelem vyřízení této žádosti a za účelem její realizace.

1. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel poskytoval jeho osobní údaje kontrolním orgánům a to Ministerstvu pro místní rozvoj, Finančnímu úřadu, Státnímu fondu rozvoje bydlení, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, orgánům činným v trestním řízení. Tento souhlas se uděluje na dobu vyřizování žádosti a na dobu 10 let od ukončení nájemního vztahu.

2. Nájemce tímto prohlašuje, že byl ve smyslu § 11 zákona o ochraně osobních údajů řádně informován o zpracování a uchování osobních údajů.

3. Souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu:

Jméno a příjmení, adresa trvalého bydliště, datum narození, datum podání žádosti, počet osob v domácnosti, číslo přiděleného bytu, velikost užitkové plochy bytu a struktura.

V Milířích dne .....

Podpis žadatele .....

## ŽÁDOST O NÁJEM BYTU

ve vlastnictví obce Milíře, rekonstruovaném objektu bývalých kasáren na 28 b. j.

Jméno

Adresa trvalého bydliště

Datum narození

Rodinný stav

Údaje o zaměstnavateli (podnikatelské činnosti)

Stručné zdůvodnění žádosti (popis sociální a bytové situace)

V případě přidělení bytu bude užívat domácnost o počtu členů : .....  
(pokud se jedná o více než jednu osobu, tj. žadatele **podepíše Čestné prohlášení všichni potenciální uživatelé bytu**)

Datum : .....

Podpis : .....

### Povinné přílohy :

1. Prohlášení o výši příjmů – příloha č.1 „Směrnice“ – podepíše všichni výdělečně činní členové domácnosti
1. Doklad o výši příjmu – příloha č. 2 „Směrnice“ – doloží všichni výdělečně činní členové domácnosti.
2. Čestné prohlášení k vlastnictví bytu nebo rodinnému domu – podepíše všichni členové domácnosti – příloha č. 4. A. „Směrnice“
3. Čestné prohlášení o platební schopnosti – za všechny členy – viz vysvětlení na prohlášení – příloha č. 4. B. „Směrnice“
4. Souhlas se zpracováním osobních údajů a zveřejnění osobních údajů ve vymezeném rozsahu.

