

Směrnice pro regulaci nájemného v bytovém domě č. p. 200/201 ve vlastnictví Obce Milíře – rekonstruovaný objekt bývalých kasáren na 28 b. j.

1. Stanovení čistého nájemného

V souladu s nařízením vlády č.146/2003 Sb. a usnesením zastupitelstva obce Milíře č. 7/5/2024 ze dne 26. 11. 2024 stanoví Obec Milíře nájemné od 1. 2. 2025 na 55,90 Kč za 1 m².

Takto stanovené nájemné Obec Milíře, na základě usnesení zastupitelstva Obce Milíře č. 6/1/2025 ze dne 22. 1. 2025, každoročně upraví mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 předcházejících měsíců zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

Nájemné u Nájemních smluv uzavíraných od 1. 1. 2025 určuje výpočet maximálního možného nájemného u bytů vybudovaných s využitím dotace dle NV č. 146/2003 Sb. dle investice a míry inflací za dobu od nabytí právní moci kolaudace.

2. Služby spojené s nájmem

Cena pro jednu osobu

Studená voda 300,- Kč

Otop 830,- Kč

Ostatní služby* 549,- Kč

<u>*ostatní služby</u>	<u>v Kč</u>
společná TV anténa	45,00
el. en. společných prostor	80,00
správa	424,00
	<u>549,00</u>

Orientační cena služeb celkem 1 679,-Kč

Jedná se pouze o orientační cenu služeb, která je rozdílná podle velikosti bytu a počtu osob v jednotlivých bytech. Po vyúčtování skutečných ročních nákladů mohou být tyto zálohy upraveny v adekvátním poměru ke skutečným nákladům.

3. Samostatně budou nájemníci

- odběr elektrické energie v bytě
- pevný domovní odpad
- internet

Schváleno zastupitelstvem obce Milíře dne 22. 1. 2025, číslo usnesení 6/1/2025.

Vypracovala, Zlata Tejmlová, starostka